



# RATINGEN TIEFENBROICH/WEST

Standort für gute Geschäfte  
Place for good deals



# RATINGEN TIEFENBROICH / WEST

## STANDORT FÜR GUTE GESCHÄFTE

Der herausragende Vorteil des Gewerbestandes in Ratingens Stadtteilen Tiefenbroich und West liegt eindeutig in seiner verkehrsgünstigen Lage. Das Gewerbegebiet ist in alle Himmelsrichtungen hervorragend angebunden: Über die A 52 erreicht man die Landeshauptstadt Düsseldorf in zehn Minuten, in Richtung Norden ist man umgehend im Ruhrgebiet. Über die A 3 besteht Anschluss an das übrige Rheinland, und die A 44 garantiert die Anbindung an die Niederlande. Doch damit nicht genug: Ratingen liegt in unmittelbarer Nähe zum Düsseldorf Airport. Als „Tor zur Welt“ ebnet der Flughafen den Unternehmen den Weg in zahlreiche Metropolen und zu Geschäftspartnern. Der Fernbahnhof des Flughafens sowie der S-Bahnhof Ratingen-Ost bieten nicht nur den täglichen Pendlern eine Alternative zur Anreise mit dem PKW. Die Nähe zur Messe Düsseldorf ist ein weiterer Standortvorteil für Ratingen Tiefenbroich und West.

Die Hotels am Standort laden Messegäste und Geschäftspartner zum Übernachten ein und tragen zur hochwertigen Infrastruktur bei. Schon allein dadurch erklärt sich die Bandbreite der mehr als 560 Unternehmen, die sich für eine Ansiedlung am Standort Ratingen Tiefenbroich / West entschieden haben. Dabei ist eine Mischung aus Betrieben unterschiedlicher Branchen und Größen entstanden: Vom kleinen Mittelständler bis hin zum internationalen Großkonzern ist in den Stadtteilen alles vertreten.

## KOMPAKTER EINZELHANDELSSTANDORT

Die Standortqualität reicht dabei weit über die Infrastruktur und den Unternehmensbesatz hinaus. Tiefenbroich und West bieten ein kompaktes Einzelhandelsangebot, das den täglichen Bedarf deckt und darüber hinausgeht. Der Wochenmarkt bietet regelmäßig Frisches aus der Region. Außerdem ist der Weg in die Rater Stadtteile Tiefenbroich und West sind auch beliebte Wohnstandorte: Von Ein- und Zweifamilienhäusern bis hin zu Mehrfamilienhäusern ist für jeden Bedarf etwas dabei.

## FREIZEITMÖGLICHKEITEN EN MASSE

Und auch die Umgebung hält für die Arbeitnehmer und Anwohner vielseitige Möglichkeiten bereit. In der Rater Stadtthalle und im Stadttheater werden zahlreiche kulturelle Veranstaltungen angeboten. Zudem kommt das Naherholungsangebot nicht zu kurz: Rad- und Wanderwege, zum Beispiel entlang der idyllischen Anger, vor allem aber der Erholungspark Volkardey eröffnen zahlreiche Möglichkeiten, um die Umgebung zu genießen. Die Sportvereine bieten in großer Breite alle traditionellen, aber auch ausgefallene Sportarten an.

Die Ansprechpartner auf der Rückseite geben Ihnen gern weitere Auskunft über Ratingen Tiefenbroich und West.



### PLACE FOR GOOD DEALS

The major advantage of the business district in Ratingen Tiefenbroich and West is its location as it is easily accessible via three motorways (A 52 to Düsseldorf and the Ruhr area, A 3 crossing the Rhineland and the A 44 directed to the Netherlands). Moreover, Ratingen is located close to Düsseldorf Airport which offers access to many destinations and business partners. The nearby railway stations Düsseldorf Airport and Ratingen-Ost connect the district to a wide network of public transport. The proximity to the Düsseldorf Trade Fair is another advantage of Ratingen Tiefenbroich and West.

The hotels at the site serving international guests and business visitors contribute to the quality of the local infrastructure. This alone explains the choice of more than 560 companies for Ratingen Tiefenbroich and West representing a mixture of small, medium and multinational enterprises from different sectors.



### COMPACT RETAIL STRUCTURE

There are many more amenities which are crucial for investors. Ratingen Tiefenbroich and West offer a compact retail structure serving daily needs and beyond. The weekly food market offers fresh products from the region. Furthermore, the historic old town of Ratingen and its shops are within easy reach. Besides, the districts of Tiefenbroich and West are also popular residential areas which offer one- and two-family homes as well as apartment housing.

### RECREATIONAL OPPORTUNITIES EN MASSE

Moreover, there are also many leisure opportunities in this area. A lot of cultural events are held in Ratingen City Hall and the City Theater. Biking and hiking trails in the surroundings, e.g. along the idyllic river Anger and the recreation park Volkardey are offering numerous opportunities for recreation. A broad variety of different sports, traditional and trendy, is offered by many sports clubs.

The contact persons named on the back are pleased to give you more information about Ratingen Tiefenbroich and West.



### ENTFERNUNG / DISTANCE TO

Bahnhof „Düsseldorf Flughafen“ Düsseldorf Airport Station	5 km
Düsseldorf Airport	7 km
Messe Düsseldorf Düsseldorf Trade Fair	10 km



#### ANSPRECHPARTNER / CONTACT PERSONS

---

► **InWest**  
**Standortinitiative Ratingen Tiefenbroich/West e.V.**

Kenny Weißgerber  
Telefon: 02102 / 550-1062  
Fax: 02102 / 550-9105  
kenny.weissgerber@inwest.org  
www.inwest.org

► **Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf**

Tina Schmidt  
Telefon: 0211 / 3557-441  
Fax: 0211 / 3557-379  
schmidt@duesseldorf.ihk.de  
www.duesseldorf.ihk.de



## ANSPRECHPARTNER / CONTACT PERSONS

- InWest  
Standortinitiative Ratingen Tiefenbroich/West e.V.

Kenny Weißgerber  
Telefon: 02102 / 550-1062  
Fax: 02102 / 550-9105  
kenny.weissgerber@inwest.org  
www.inwest.org

- Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf

Tina Schmidt  
Telefon: 0211 / 3557-441  
Fax: 0211 / 3557-379  
schmidt@duesseldorf.ihk.de  
www.duesseldorf.ihk.de



## RATINGEN TIEFENBROICH/WEST

Standort für gute Geschäfte  
Place for good deals