

# Werbewirksamer Standort: Renoviertes Büro Kaiserswerther Str. PROVISIONSFREI!



**Kaiserswerther Str. 87**  
40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 7,90 EUR

Scout-ID: 43527120

## **Ihr Ansprechpartner:**

B x 2 INVEST GbR  
Herr Ralf Bergmann  
E-Mail: [arcotec@t-online.de](mailto:arcotec@t-online.de)  
Mobil: +49 172 2119518

Nebenkosten:	1,45 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	Juni 2017
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	12 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	1965
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/Sanierung:	2017
Etage(n):	1. Obergeschoss
Anzahl der Parkflächen:	5
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	PVC
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Kautions:	2 Monatsmieten

# Werbewirksamer Standort: Renoviertes Büro Kaiserswerther Str. PROVISIONSFREI!



**Kaiserswerther Str. 87**  
40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 7,90 EUR

## Objektbeschreibung:

Bürohaus mit kleineren Einheiten (IT, Autovermietung, Reisen, etc)  
5 Parkplätze direkt am Haus!

## Ausstattung:

Helle, großzügige Aufteilung mit Empfangsbereich und 5 Büroräume sowie Extraraum für Küchenzeile und getrenntes Damen und Herren WC.  
Die Bürofläche wurde renoviert (Wände, Türen, Böden, Beleuchtung, Sprechanlage, WC etc.

## Lage:

Bürohaus liegt direkt an der Kaiserswerther Straße, ein absolut werbewirksamer Standort!  
Haupt-Zufahrtstraße für Ratingen bzw. Autobahn/Flughafen  
Nachbarschaft: McDonalds, Burger King, Meda-Küchenmarkt, Subway, REAL, Roller etc.

## Sonstiges:

Die Vermietung erfolgt für Sie provisionsfrei.  
Vereinbaren Sie mit Herrn Bergmann einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihren Anruf unter Tel. 0172.2119518.



Bürohaus-Eingang



Gebäudekomplex



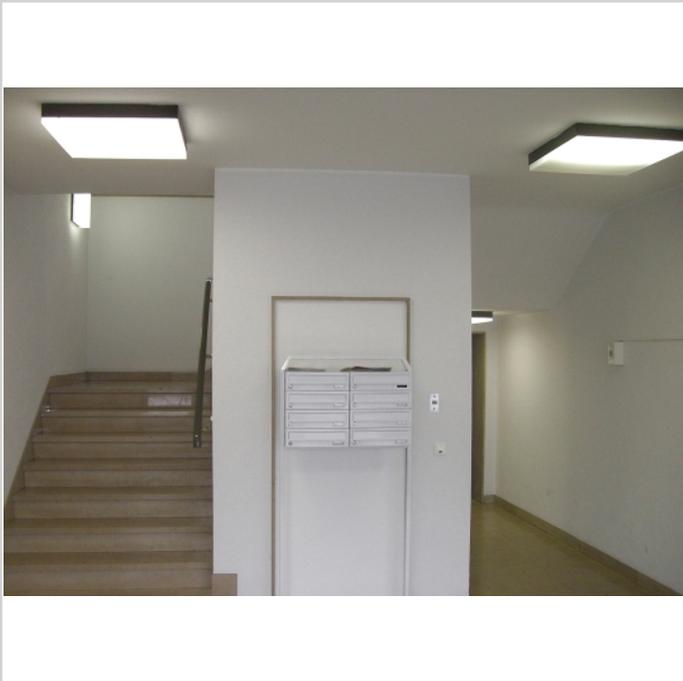
Objekt

# Werbewirksamer Standort: Renoviertes Büro Kaiserswerther Str. PROVISIONSFREI!

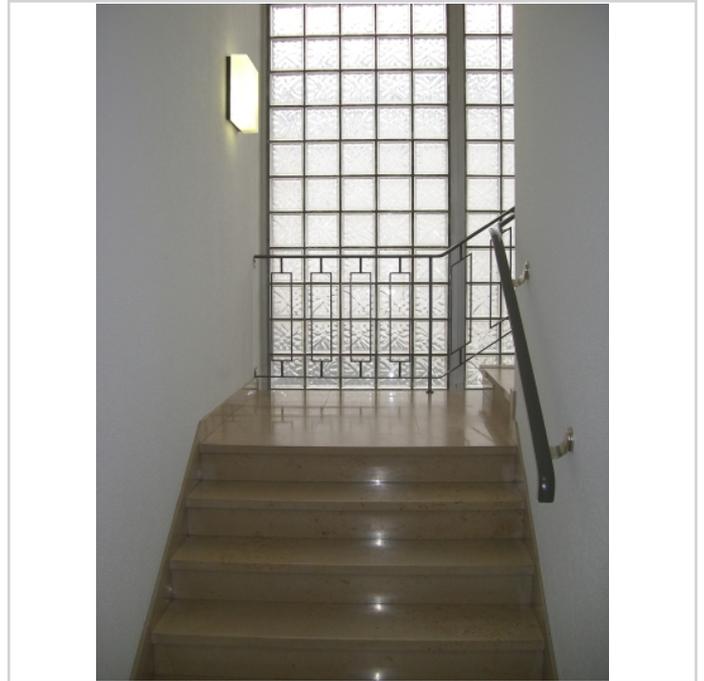


**Kaiserswerther Str. 87**  
40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: **Miete**  
Büro-/Praxisfläche: **105,00 m<sup>2</sup>**  
Miete pro m<sup>2</sup>: **7,90 EUR**



Eingangsfoyer



Treppenhaus Büro



Büro Empfang



Büro 1

# Werbewirksamer Standort: Renoviertes Büro Kaiserswerther Str. PROVISIONSFREI!



Kaiserswerther Str. 87  
40880 Ratingen

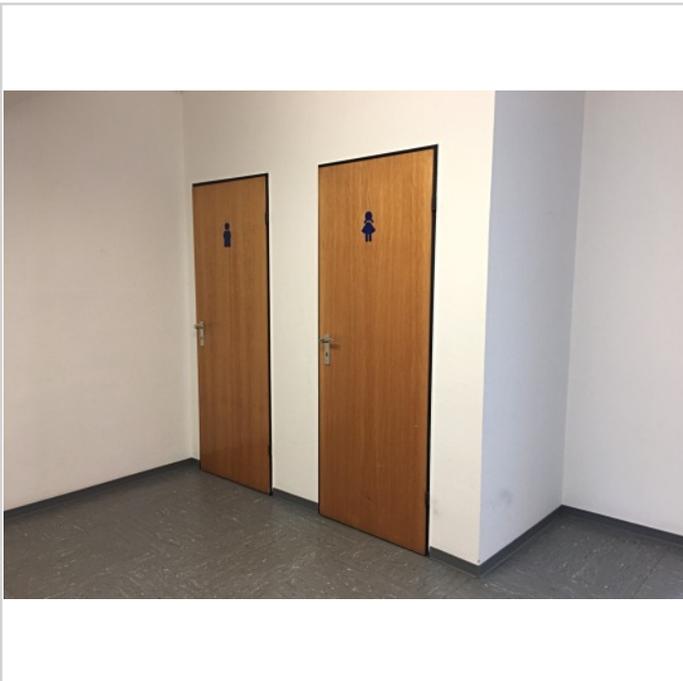
Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 7,90 EUR



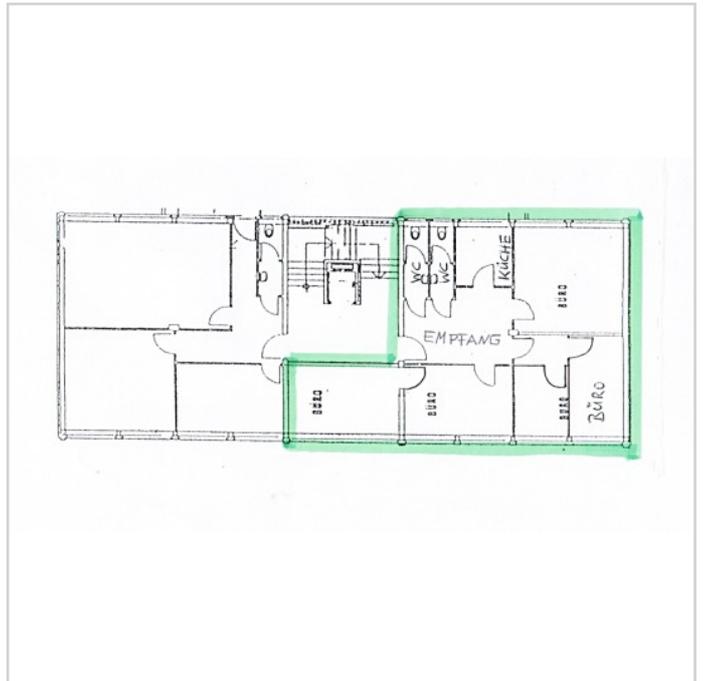
Büro 2



Büro 3



Getrennte Toiletten



GRUNDRISS

## Werbewirksamer Standort: Renoviertes Büro Kaiserswerther Str. PROVISIONSFREI!



**Kaiserswerther Str. 87**  
40880 Ratingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 105,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>: 7,90 EUR

